

ROMANIA
JUDETUL DAMNOVITA
COMUNA SALCIOARA
PRIMAR
Nr. 23 /18.05.2022

Avizat,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019
Secretar general, jr. E.Paraschiva

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent* – pentru terenul în suprafață totală de 25.000 mp, identificat prin NC76162, situat în județul Dambovita,,comuna Salcioara având ca obiect „Construire Centru de Evenimente -Restaurant – Terase Exterioare ,

Primarul Comunei Salcioara ,județul Dambovita ,
Având în vedere :

Cererea depusa de SC CLUB LIKE MUSIC SRL inregistrata la nr. 4577 /17.05.2022,

Avizul tehnic al arhitectului șef nr. 6784 /1.04.2022 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița pentru „Construire Centru de Evenimente -Restaurant – Terase Exterioare ,

Avizul de oportunitate nr. 2007 /11.02.2022,eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru ” PUZ –,, Construire Centru de Evenimente -Restaurant – Terase Exterioare”

Documentația întocmită de proiectant S.C. GREENWOODTECH GWT SRL si avizele obtinute, solicitate prin certificatul de urbanism nr.198 /2.11.2021eliberat de Consiliul Judetean Dambovita cu mentiunea vizat spre neschimbare;

- Art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 32 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare

- Art. 5 alin. (1), art. 25 alin. (1) și alin. (2), art. 56 alin. (1), alin. (4), alin.(5) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărârii Consiliului local al Comunei Salcioara nr. 29/.2015 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;

- Art. 5 pct. 31 lit. cc) și art. 129 alin. (2) lit. ”c”, alin. (6) lit. “c” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 1, 2, 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

PROPUN CONSILIULUI LOCAL URMATOARELE

Art. 1. Se aprobă documentația de urbanism *Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent* – pentru terenul în suprafață totală 25.000 mp, identificat prin NC76162, situat în județul Dambovita,,comuna Salcioara ,având ca obiect „Construire Centru de Evenimente -Restaurant – Terase Exterioare ,,

Art. 2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specific și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 3. (1) Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă 5 ani, de la data aprobării.

(2) Valabilitatea prevederilor prezentului Plan Urbanistic Zonal se extinde, de drept, pe toată perioada derulării investițiilor, până la finalizarea acestora, dacă acestea au fost începute în timpul perioadei de valabilitate.

Art. 4. Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Salcioara , județ Dâmbovița.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al comunei Salcioara , județ Dâmbovița.

**INIȚIATOR
PRIMAR**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL COMUNA**

